

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск,ул.Гвардейская,д.12/1

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,</b> в том числе:	x	x	635 612,44	x	635 612,44	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	415,80	40 787,96	415,80	40 787,96	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		15 595,40		15 595,40	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	25,80	1 599,53	25,80	1 599,53	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года</b> в том числе: - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежеснегавывпавшего снега движком; Подметание свежеснегавывпавшего снега; очистка крышек люковот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отстоков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		87 374,22		87 374,22	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		167 750,50		167 750,50	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 856,30	215 936,28		215 936,28	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	3,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.3,7,11,15, подвал)	м	30,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7		x				0,00	
1.8		x				0,00	
1.9		x				0,00	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		10 796,81		10 796,81	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	x		68 379,82		68 379,82	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	x		4 998,53		4 998,53	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		22 393,39		22 393,39	
1.14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x				0,00	
1.15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	x				0,00	
	<b>Итого</b>	x	x	635 612,44	x	635 612,44	